



DAEWOO ST  
Company Profile brochure

# DAEWOO ST

## 기업소개서



대우에스티





# CONTENTS

|      |    |
|------|----|
| 전체목차 | 02 |
|------|----|

|         |         |    |
|---------|---------|----|
| 회사개요/연혁 | 회사개요/연혁 | 04 |
|         | 연혁      | 05 |

|                         |                         |    |
|-------------------------|-------------------------|----|
| 스틸<br>(Steel Structure) | 사업소개                    | 06 |
|                         | 회사소개                    | 08 |
|                         | 보유증명서                   | 09 |
|                         | 문막공장 소개                 | 10 |
|                         | 생산 프로세스                 | 12 |
|                         | Architectural Steel     | 14 |
|                         | Plant Steel             | 16 |
|                         | Special-Structure Steel | 18 |

|                          |                            |    |
|--------------------------|----------------------------|----|
| PC<br>(Precast Concrete) | 사업소개                       | 20 |
|                          | 진천공장 소개                    | 22 |
|                          | PC공법 및 적용 분야               | 24 |
|                          | HCS(Hollow Core Slab) SPEC | 26 |
|                          | PC생산 및 설치 프로세스             | 28 |
|                          | 기술개발 및 실적                  | 30 |

|                          |      |    |
|--------------------------|------|----|
| AM<br>(Asset Management) | 사업소개 | 34 |
|                          | 시설관리 | 36 |
|                          | 임대관리 | 38 |
|                          | 옵션사업 | 40 |
|                          | 분양대행 | 42 |

|                           |       |    |
|---------------------------|-------|----|
| 모빌<br>(Site Mobilization) | 사업소개  | 44 |
|                           | 가설사무실 | 46 |
|                           | 가설헬스  | 48 |
|                           | 컨테이너  | 50 |
|                           | 임대/상품 | 51 |
|                           | 인테리어  | 52 |
|                           | 시공실적  | 53 |

|                               |                           |    |
|-------------------------------|---------------------------|----|
| CS<br>(Customer Satisfaction) | 사업소개                      | 54 |
|                               | CS(Customer Satisfaction) | 56 |
|                               | CX(Customer eXperience)   | 57 |



Value Up  
Together

대우에스티는 구)푸르지오서비스와 2020년 8월 통합법인 출범을 시작으로  
변화에 항상 선제적으로 대응하고, 미래를 준비하는 기업으로 성장 발전해 왔습니다.

을지트윈타워

## 회사개요

Company Overview



### 본사 위치

서울특별시 중구 을지로 170 을지트윈타워 서관 6층



### 법인 구조

대우건설 지분 100%의 자회사



### 임직원수

857명(24.12월 기준)

## 사업분야

Business Areas

Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction

## 연혁

History

### 1980

- 대우건설 내 철구사업소 설립

### 1993

- 문막공장 준공(송포공장 이전)

### 1996

- 진천공장 준공  
- 문막 제2강교장 준공

### 1999

- 한빛CS설립  
- 공동주택 AS관리 개시(100PJ/55,747세대)

### 2005

- 대우에스티 설립(대우건설철구사업소에서 분사)

### 2006

- 상호변경(한빛CS>푸르지오서비스)  
- 금속구조물, 창호공사업 면허 취득

## 2007

- 가설사업부 영업양수(구 지오CTS)
- 철강재공사 시공능력평가 1위

## 2008

- 전국 건축 주거시설(주상복합, 오피스텔) AS관리개시
- 철강재공사 시공능력평가 1위

## 2009

- 지하철2호선 지하구조물 내부보강공사(23공구) 수주/서울교통공사
- 인천대교 연결도로 제4공구/국토해양부 장관 표창

## 2010

- 대한전기 협회 KEPIC-SN(원자력구조)자격 인증 취득
- 한국수력원자력 유자격 공급자 취득
- 전국 일반건축물(병원, 호텔, 방송국 등)AS관리 개시

## 2011

- 주택관리업 면허 취득
- 사창교 주탑 시공 공법 특허출원

## 2012

- 품질경영시스템(ISO9001:2008)인증취득
- 환경경영시스템(ISO14001:2004)인증취득

## 2013

- 문막공장 OHSAS 19001/KOSHA 18001 인증취득
- 진천공장 OHSAS 19001/KOSHA 18001 인증취득
- 모범납세자 지정/기획재정부 장관

## 2014

- 대한민국 녹색건축대전 우수상 수상
- 주택건설업 면허취득
- 주택임대관리업 면허취득

## 2015

- 그린리모델링 본사업자 선정
- 카쉐어링 업무협약 체결
- 일반건축공사업/시설물유지관리업/기계설비공사업 면허취득

## 2016

- 강구조물 공사업 면허취득
- 국토부 네트워크형 부동산 종합 서비스 예비인증 획득

## 2017

- 토목공사업 면허취득
- 따복하우스2차 공공주택사업 수주/경기도시공사

## 2018

- 위험성평가 우수사업장 인정/한국산업안전보건공단
- 비정규직 가이드라인 준수 협약/서울지방고용노동청

## 2019

- 안전보건경영시스템(ISO45001) 인증갱신
- 안전보건경영시스템(KOSHA 18001) 인증갱신
- 지하철2호선 지하구조물 내진보강공사(23공구) 수주/서울교통공사

## 2020

- PC 사업 착수
- 전기차 충전 인프라 사업 MOU 업무협약/(주)휴맥스이브이
- 공동주택 환기용 전열교환기 필터 공동 연구 사업 MOU 업무협약 /에스지생활안전 주식회사
- 2020국내 민간기업 최초 감정노동자 보호 우수기업 인증획득 /한국감정노동인증원
- 전기차 충전사업 착수
- MRO사업 착수
- 부동산 개발사업 착수
- 대우에스티-푸르지오서비스 통합법인 출범(자본금 237억)
- 정보통신공사업, 전기공사업, 전문소방시설공사업 면허취득
- 인도법인설립'DAEWOOST INDIA PRIVATE LIMITED'

## 2021

- 신사옥 이전(종로플레이스)
- 비전 2025 발표
- 푸르지오 발라드 런칭
- 주거 및 일반건축물(ISO 9001) 인증 취득
- 내부회계관리시스템 구축

## 2022

- 안전보건 경영 선포
- 진천 PC 공장 준공
- PC 사업/생산관리시스템 구축
- 스마트 안전관제 설비 구축
- PC 사업 상업 생산 개시

## 2023

- STEEL 구매관리시스템 구축
- 삼표피앤씨 MOU체결(PC 공법 신기술 공동 개발)
- 본사 사옥이전(을지트윈타워)
- HCS 1.2M PC설비도입

## 2024

- 한국콘크리트학회와 협력하여 HCS 전부재에 대한 성능 검증 완료
- HCS 접합부 연속화 공법 특허 등록
- 주택도시보증공사 주거서비스 최우수인증 : 동탄행복마을푸르지오, 수원역푸르지오더스마트

## 2025

- 지하주차장 지하외벽 DW(Double Wall) 적용



# DAEWOO ST

## 스틸 Steel Structure

대우에스티는 1980년 대우건설 철구사업소로 시작, 지난 40년간 국내외 대표적 철강구조물공사를 수행하며 성장해 왔습니다. 국내 최초, 최대 규모 프로젝트 등의 시공 경험을 통해 축적된 우수한 기술력을 바탕으로 철강구조물의 혁신을 추구합니다. 지속가능경영을 통해 앞으로도 대우에스티는 도전을 멈추지 않고 고객의 꿈을 현실로, 더 나은 미래를 위해 앞장서겠습니다.



### 수주영업

- 고객사 기술 제안 영업, 공법별 맞춤형 솔루션 제공



### 철골생산

- 건축 & 플랜트, 특수 구조물, 복합구조물



### 품질검사

- 불량률과 구조 안전성을 위한 엄격한 품질/규격검사 수행



### Value Engineering

설계/제작도면의 품질 검토, 오랜 경험과 엔지니어 기술력이 반영된 경제적이고 효율적인 철골 구조 검토



### 철골시공

- 체계적인 공사 시공관리로 안전을 최우선으로 전문성에 기반한 철골 구조의 기술시공



### CM/감리/컨설팅서비스

- CM과 감리 역할을 수행, CM방식을 통해 공사 지원 및 철골구조 전반적 컨설팅 지원



## 스틸 Steel Structure

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 사업소개                    | 06 |
| 회사소개                    | 08 |
| 보유증명서                   | 09 |
| 문막공장 소개                 | 10 |
| 생산 프로세스                 | 12 |
| Architectural Steel     | 14 |
| Plant Steel             | 16 |
| Special-Structure Steel | 18 |



## 회사소개 - 엔지니어 보유현황

"최고의 기술력으로 최상의 결과물을 창조합니다."

140명 이상의 전문기술인력 보유 (기술사: 3명 / 특급기술자: 20명 / 고급기술자: 21명 / 중급기술자: 26명)

### 고객사 현황

# DAEWOO ST

신뢰의 파트너 대우에스티가 함께합니다.



삼성물산 건설부문



# 보유증명서

## 보유업면허 · 인증

- 철강구조물공사업, 금속창호 · 지붕건축물조립공사업
- 국토교통부 철강구조물 제작공장 인증서(건축1급)
- 품질, 환경 경영시스템 ISO 9001, 14001
- 안전보건 경영시스템 ISO 45001
- 발전설비 유자격 공급자 등록증 / 한국중부발전(주), 한국서부발전(주), 한국남동발전(주)



ISO9001



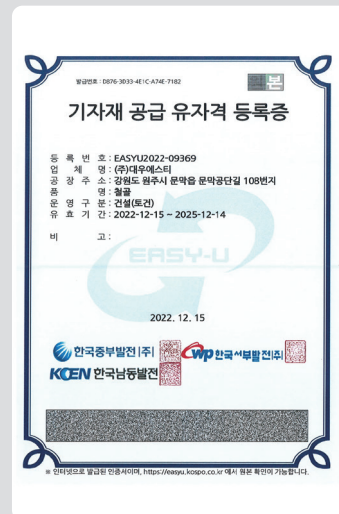
ISO14001



ISO45001



건축1급공장



기재재공급유자격





## 문막공장 소개

국토교통부 인증 건축 1등급 공장으로 각종 설비와 생산라인을 갖추고 있어 고객의 요청사항에 따라 제작이 가능하며, ISO인증 보유를 통해 엄격한 품질관리와 정밀한 검사로 최상의 제품을 생산합니다.

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 위치   | 강원도 원주시 문막읍 문막공단길 108    |
| 주요시설 | BH제작동, 기계가공장, 2차가공장, 도장장 |
| 생산능력 | 30,000톤 (년) / 2,500톤 (월) |

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 면적   | 65,911m <sup>2</sup> (20,000평) |
| 보유구분 | 자가                             |
| 건축면적 | 36,300m <sup>2</sup> (10,980평) |



## 주요 생산설비



DRILL M/C CSDIII-1350



BAND SAW GT-1300



BEVEL M/C KHW-1360



DRILL M/C 6BH-1300 III



BAND SAW GT-7010



BEVEL M/C MHV-1050

## 보유장비 LIST

| 제작장비            |    |
|-----------------|----|
| 장비명             | 수량 |
| BAND SAW M/C    | 3  |
| BEVELLING M/C   | 2  |
| NC DRILLING M/C | 2  |
| FACING M/C      | 1  |
| 교정기(H 형강용)      | 1  |
| FLAME PLANER    | 1  |
| PAINTING 설비     | 3  |

| 양중장비                    |    |
|-------------------------|----|
| 장비명                     | 수량 |
| OVER HEAD CRANE(5톤~30톤) | 15 |
| GANTRY CRANE(5톤~30톤)    | 17 |
| 지게차(3톤~16톤)             | 9  |

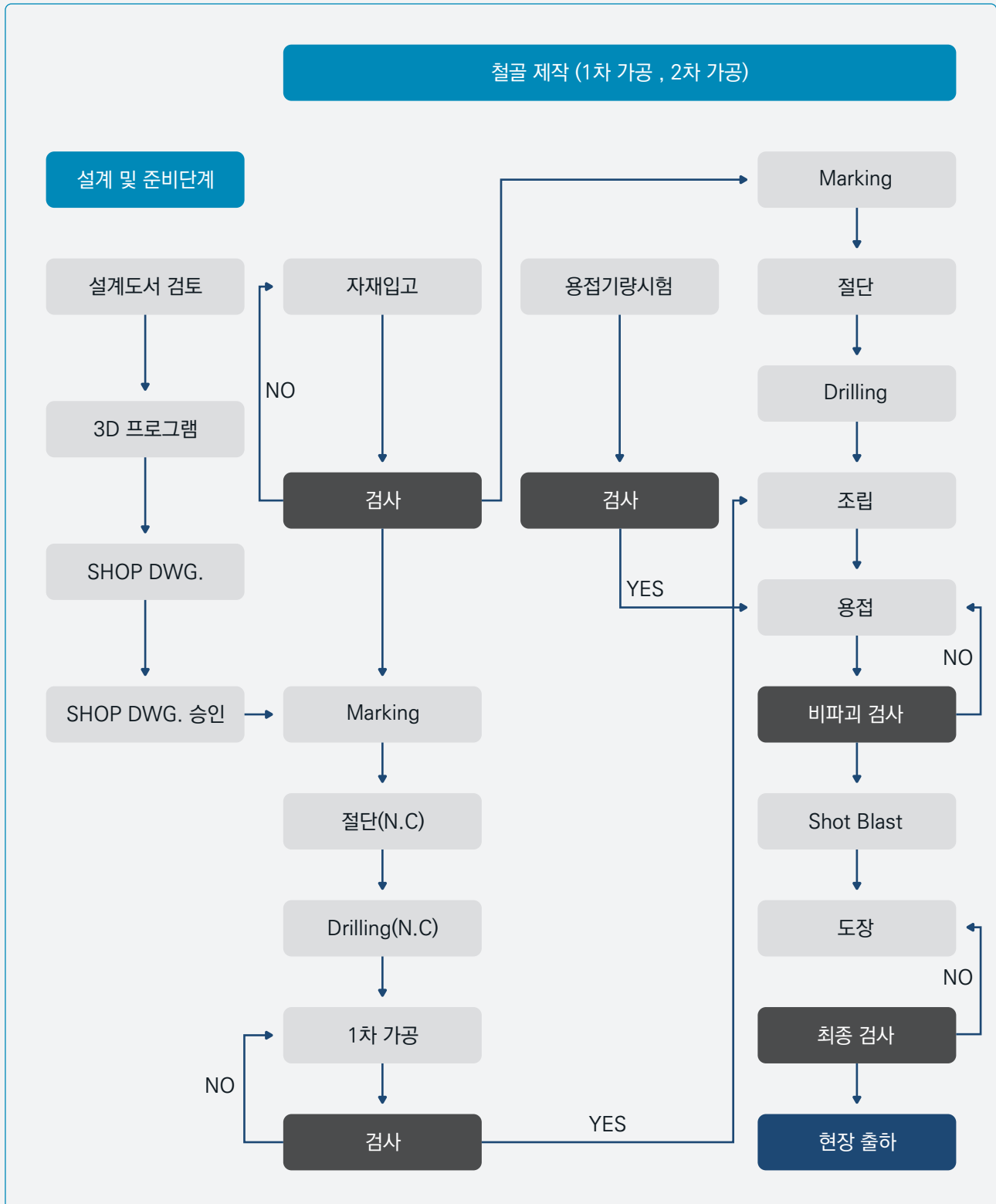
| 용접장비              |    |
|-------------------|----|
| 장비명               | 수량 |
| 반자동 아크용접기(FCAW)   | 71 |
| 자동 용접기(SAW)       | 8  |
| 아크 에어 가우징         | 5  |
| B/H(Built-Up)용접설비 | 8  |

| 시험기기        |    |
|-------------|----|
| 장비명         | 수량 |
| 초음파 탐상기(UT) | 2  |
| 자분 탐상기(MT)  | 2  |
| 도막 게이지      | 3  |
| 볼트 축력계      | 1  |
| 토크렌치        | 2  |



# 생산 프로세스

## FLOW CHART





## 철골 1차가공

### RH BEAM



01 H형강 입고



02 DRILL M/C HOLE가공



03 BAND SAW M/C 절단



04 BEVEL M/C 개선



05 1차 가공 완료

### BH BEAM



01 PLATE 입고



02 CNC 절단, 개선가공



03 취부작업



04 자동용접



05 1차 가공 완료

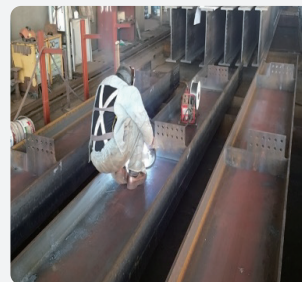
## 철골 2차가공



01 2차 가공 준비 마킹



02 조립(취부)



03 용접



04 사상(마무리)



05 용접검사(자분탐상)



06 용접검사(초음파탐상)



07 SHOT BLASTING



08 도장작업



# ARCHITECTURAL STEEL

최첨단 · 초고층빌딩, 국가중요시설, 이차전지 생산기지, 물류, 문화전시, 국가기반시설 등  
다양한 영역에서 건축공사를 성공적으로 수행하며 업계를 선도하는 기업으로 자리매김 하였습니다.  
최고의 기술력으로 고객의 믿음에 부합하며 변화와 혁신을 주도합니다.





## 주요 프로젝트

수서역세권 B1-4BL



과천 G-TOWN



청라푸르지오스타셀라49



양양생활형숙박시설



부산문화복합개발3단계



김해덕암복합물류센터



용산호텔



인천삼성바이오프라자



Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction



# PLANT STEEL

국내 최대규모 정유플랜트, 국내 최초 지하 플랜트, 해외 주요 프로젝트를 수행하며  
최고 수준의 기술력을 보유·입증하였습니다.

플랜트 철강구조물 분야 선도 기업으로 고객들의 믿음과 신뢰에 보답 하겠습니다.



# 주요 프로젝트

Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction

울산 S-OIL SHAHEEN PKG-2



정유플랜트 / 물량 : 5,936톤

음성천연가스발전소1호기



가스플랜트 / 물량 : 5,898톤

금호미쓰이 No.2 MDI PKG-2



정유플랜트 / 물량 : 2,305톤

여수 MFC



석유화학플랜트 / 물량 : 6,680톤

울산 S-Oil Residue Upgrading Complex



정유플랜트 / 물량 : 14,846톤

모로코 SAFI



석탄화력플랜트 / 물량 : 10,382톤

서울복합 1, 2호기



복합화력플랜트 / 물량 : 14,727톤

포천천연가스발전소 1호기



복합화력플랜트 / 물량 : 6,973톤

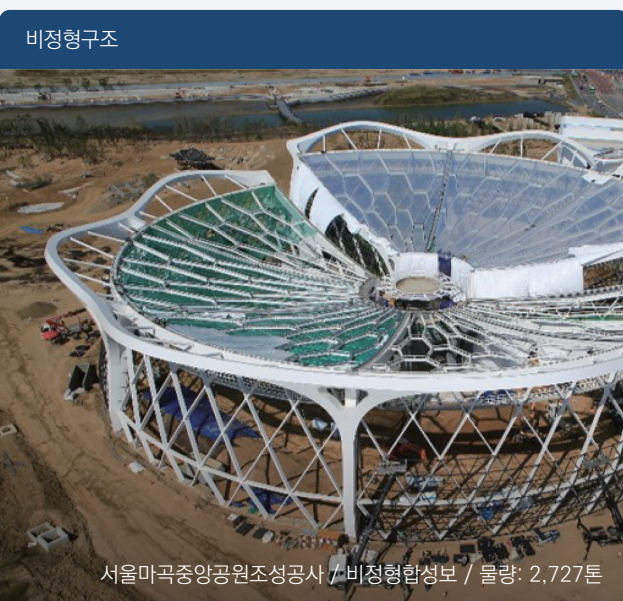
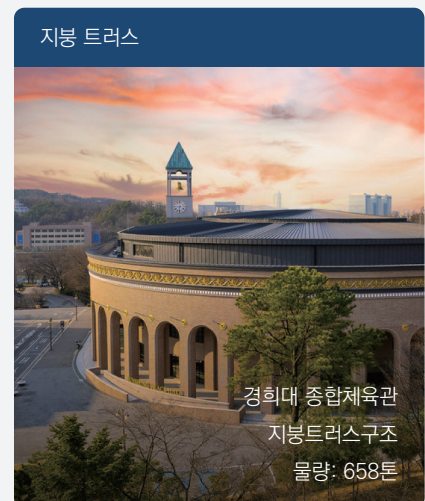


# SPECIAL-STRUCTURE STEEL

단순 건축공사 영역을 넘어선 국내 유수의 특수철강구조물공사 수행 실적을 보유하고 있습니다.  
비정형구조, 모듈, 국내최대중량 스카이 브릿지 공사 수행은 대우에스티의 소중한 자산이며  
끊임없는 기술개발과 지속적인 혁신 추구로 오늘보다 더 나은 내일을 준비합니다.



## 주요 프로젝트



Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction



# DAEWOO ST

## PC Precast Concrete

대우에스티는 건설시장과 산업환경의 변화에 대응해 끊임없는 노력을 기울여 왔습니다.  
PC 사업은 변화의 패러다임에 대비하기 위한 대우에스티의 새로운 도전입니다.  
연구개발과 기술투자에 집중하고, 첨단 기술이 집약된 PC 생산설비의 도입과 엄격한 품질관리 시스템으로  
고품질 제품을 생산합니다. '최우선 안전'을 실천하여, 고객을 비롯한 모든 이해관계자들이 만족할 수 있도록  
최선의 노력을 다할 것을 약속 드립니다.



### 영업

- 기술 제안 영업
- 공사 유형별 맞춤형 솔루션 제안



### 생산

- 현장을 고려한 맞춤형 생산관리
- 엄격한 품질관리로 고품질 제품 생산



### 설계

- 고객의 요구에 따른 신속한 서비스
- 경제성을 고려한 최적 설계



### 시공

- 유연한 시공 계획을 통한 공기 단축
- 기술 안전 점검을 통한 사고 ZERO화



DAEWOO ST

Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction

## PC Precast Concrete

|                            |    |
|----------------------------|----|
| 사업소개                       | 20 |
| 진천공장 소개                    | 22 |
| PC 공법 및 적용 분야              | 24 |
| HCS(Hollow Core Slab) SPEC | 26 |
| PC 생산 및 설치 프로세스            | 28 |
| 기술개발 및 실적                  | 30 |





## 공장소개 – 진천 PC 공장

2022년 대우에스티 진천공장이 기존 강교 생산공장에서 PC 전문 생산공장으로 새롭게 탈바꿈했습니다. 최신 설비 도입으로 공동주택 구조물, 대형 건축물 등 다양한 PC 부재를 공급하고, 엄격한 품질관리로 최우수 품질의 PC 제품 생산을 자랑합니다.

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 공장준공 | 2022년 3월                                         |
| 주요시설 | 슬라브 제작장 / 기둥, 보 제작장 / 옥상조형물 제작장                  |
| 생산능력 | 85,000m <sup>3</sup> (년) / 300m <sup>3</sup> (일) |

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 위치   | 충북 진천군 덕산읍 한삼로 289               |
| 대지개요 | 144,015 m <sup>2</sup> (43,565평) |
| 건축면적 | 21,472 m <sup>2</sup> (6,495평)   |



슬라브 제작장 / 130m<sup>3</sup> (일)  
Casting Bed – 400Ton / 180m x 4Line



기둥, 보 제작장 / 170m<sup>3</sup> (일)  
인 장 – 700Ton / 80m x 1Line  
인 장 – 500Ton / 80m x 4Line  
비인장 – 80m x 2Line



옥상조형물 제작장 / 30m<sup>3</sup> (일)  
비인장 – 100m x 4Line



아적장  
기둥, 보 1,800매 / 슬라브 2,400매



배치플랜트  
Twin Shaft Mixer 3.5m<sup>3</sup> x 2대



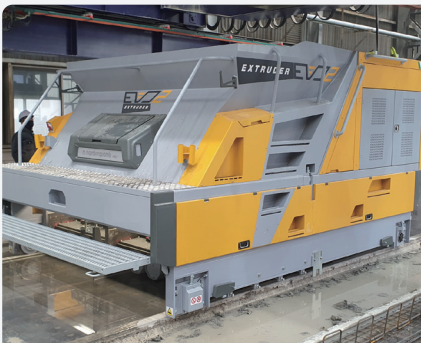
저장시설  
Silo 112.5m<sup>3</sup> x 8개소



## 공장소개 - PC 슬라브 자동화 생산시설

대우에스티의 PC 슬라브는 최신 자동화 설비 생산시설에서 생산됩니다. 실내 생산 라인(베드 규격 : 폭 2.4m, 길이 180m)에서 자동 성형기기(Extruder)등 최첨단 장비를 사용하여 일일 130m<sup>3</sup>의 고품질 PC 슬라브를 생산합니다.

### 주요 생산 설비



Extruder EVO2  
압출성형 방식 생산설비(HCS)



Bed master  
베드 준비, 강연선 설치 설비



Multi-angle saw  
H200 ~ 500 / 360도 커팅 설비



Plotter  
배수홀 & 요소 마킹 설비



Grooving machine  
슬라브 상부 거친면 처리 설비



Weight machine  
부재 커팅시 품질 개선 설비



# PC 공법 및 적용 분야

## PC(Precast Concrete) 공법 특징

PC 공법은 대표적인 탈현장 건설 기술로써, 높은 수준의 품질 실현 및 현장 공사 기간 단축이 가능하고 공사 소음, 비산먼지 및 탄소저감이 가능한 친환경 공법입니다. 전천후 시설인 제조 공장에서 엄격한 품질 관리 아래 생산하며 동절기와 같이 환경적인 제한이 있는 경우 높은 경쟁력을 가집니다.

### 친환경 PC 공법 기대효과

- 01** 환경친화적인 공법입니다.  
공장에서 생산되어 현장에서 조립되는 PC 공법은 비산먼지 및 작업 부산물 등의 발생량이 현저하게 감소되는 환경 친화적인 공법입니다.
- 02** 공사기간이 단축됩니다.  
고품질 콘크리트 구조물을 조립시공하므로 공정 간 간섭을 줄이고, 가설재 등 설치 보조장비가 최소화 되어 공기가 단축됩니다.
- 03** 품질 및 내구성이 향상됩니다.  
일정한 온도 및 작업환경을 갖춘 공장에서 콘크리트 타설과 온열 및 증기 양생이 이루어지는 PC 제품은 품질과 내구성이 뛰어납니다.
- 04** 비용이 절감됩니다.  
공기단축에 따른 간접비의 절감, 준공 후 유지 보수비 절감 등을 통해 공사비를 낮출 수 있습니다.
- 05** 재해 발생을 최소화할 수 있습니다.  
현장 투입인력 및 가설재의 감소로 관리가 용이하며 품질 확보와 정밀 시공으로 안전성이 확보됩니다.

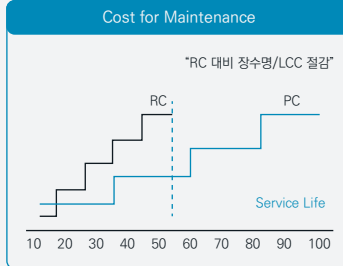
### PC 현장



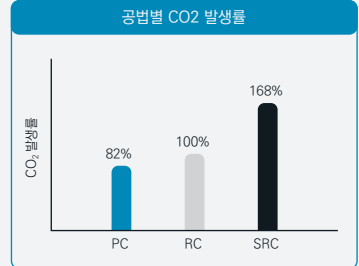
### RC 현장



### Cost for Maintenance



### 공법별 CO2 발생률



\*제 5 회 국제 저탄소 건축 강령(2011.02)

## HCS(Hollow Core Slab)

HCS는 프리스트레스를 도입 후 자동 성형 설비를 통해 중공을 형성시켜 구조체의 자중을 감소시킨 슬라브로 콘크리트 물량 절감 및 경량화가 가능한 경제적인 슬라브입니다. 대우에스티는 국내외 최신 생산 설비를 도입하여 고품질의 HCS 제품을 공급하고 있습니다.

### 형상



|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 생산방식  | 압출성형(Extrude) 방식            |
| 부재 폭  | 1,200mm                     |
| 부재 높이 | H 200, 320, 350, 400, 500mm |
| 부재 구성 | 강연선 : Ø12.7, Ø9.5           |
| 중공율   | 48 ~ 54%                    |
| 전단 보강 | 현장 시공 전단 보강재(대우에스티 특허)      |
| 부재 조립 | 전용 지그 활용한 시공성 향상            |
| 기타    | 구조성능평가 완료(콘크리트 학회)          |



### 고품질

자동화 생산라인을 통한 생산성 및 고품질 확보  
낮은 물-시멘트비(25~40%)로 높은 강도 및 건조수축 최소화



### 경제적

기계화 생산으로 인한 생산 인력 최소화  
강선 외 추가 철근 배근이 최소화되어 원가 경쟁력 확보



### 고성능

고강도+프리스트레스로 장경간에 유리하고 균열 및 처짐 억제 우수  
중공부를 형성하여 강도나 강성의 큰 감소 없이 부재 자중 경감



### 개방감

Flat Slab 형태로 개방감 확보 및 층고 절감 효과  
시공 중 동바리가 없어 후속 공작 작업에 유리



## PC 공법 주요 적용 분야



공동주택 구조물 | 지하주차장 / 지하외벽 / 주동하부 / 옥상조형물 등



대형 건축물 | 물류센터 / 지식산업센터 / 반도체 공장 등



기타 구조물 | 풍도 슬라브 / 경기장 / 수처리시설 등

## 공동주택 PC 특화 공법

라운드 벽체, 디자인 특화 벽체 PC 등 RC로 구현하기 어려운 요소들을 PC화하여 공사 기간을 단축하고 시공 안전성을 강화하며 품질을 향상시킵니다.



라운드 벽체 PC



플리츠 벽체 PC



문양 벽체 PC



# HCS(Hollow Core Slab) SPEC

## 설계 조건

- 콘크리트 강도 PC : 40 ~ 49MPa / Topping : 24MPa
- Jacking force  $\varnothing 12.7$  Pj=0.65\*183.7kN=119.5kN/Strand /  $\varnothing 9.5$  Pj=0.65\*102.3kN=66.5kN/Strand

## HCS Section Properties

| 구분  | 높이(mm) | 폭(mm) | Ac(mm <sup>2</sup> ) | y <sub>b</sub> (mm) | I(mm <sup>4</sup> ) | Σ Bw(mm) | 단위중량(kN/m <sup>2</sup> ) | 중공율 |
|-----|--------|-------|----------------------|---------------------|---------------------|----------|--------------------------|-----|
| HCS | 200    | 1,200 | 1.206.E+05           | 99.7                | 6.160.E+08          | 242      | 2.37                     | 48% |
|     | 320    | 1,200 | 1.863.E+05           | 158.7               | 2.465.E+09          | 243      | 3.65                     | 50% |
|     | 350    | 1,200 | 1.952.E+05           | 173.5               | 3.110.E+09          | 254      | 3.83                     | 52% |
|     | 400    | 1,200 | 2.139.E+05           | 198.2               | 4.427.E+09          | 271      | 4.20                     | 54% |
|     | 500    | 1,200 | 2.639.E+05           | 252.3               | 8.383.E+09          | 299      | 5.18                     | 54% |

(주)대우에스티  
압출성형 HCS(Hollow Core Slab)에  
대한 구조성능 평가 연구

2024. 10.

대우에스티 | 신원한국콘크리트학회



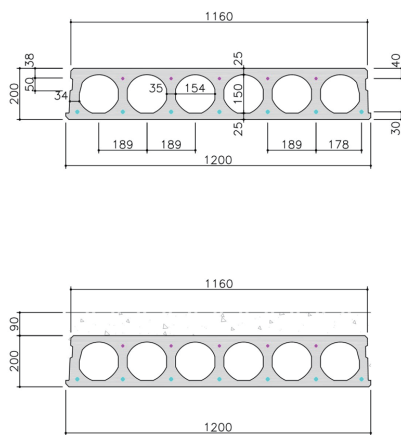
한국콘크리트학회와 협력하여 HCS 200mm부터 500mm까지의 전 부재에 대한 성능 검증을 완료했습니다.  
이를 통해 HCS 부재들이 실제 구조물에 적용될 때 안정성과 내구성을 확보하였으며, 다양한 프로젝트에서 안전하고 효율적인 설계를 지원합니다.



- PCI Design Method에 따른 설계 적용
- 아래 Spec은 설계 편의를 위하여 당사에서 제작 배포한 것으로, 구조설계의 적정성은 책임구조기술사가 최종 확인 필요

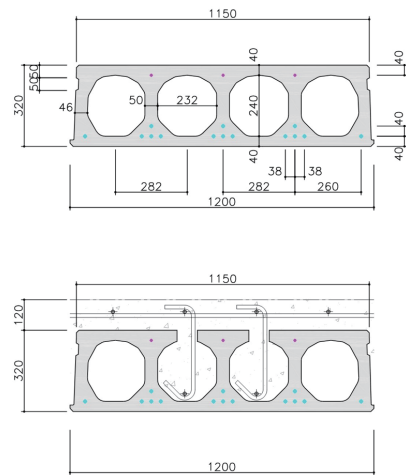
### H200

#### 200 + 90 Topping Con'C



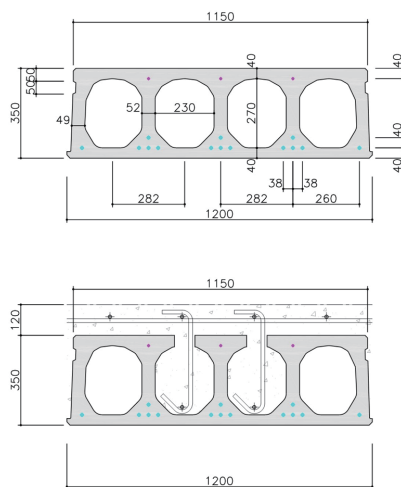
### H320

#### 320 + 120 Topping Con'C



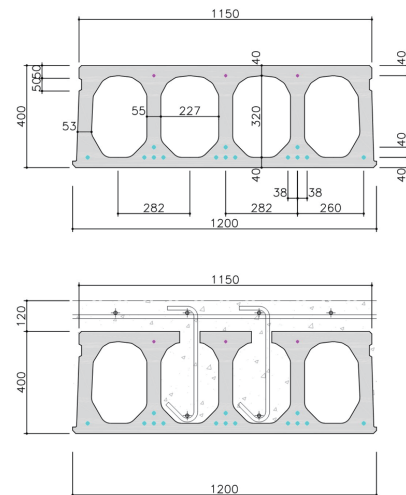
### H350

#### 350 + 120 Topping Con'C



### H400

#### 400 + 120 Topping Con'C



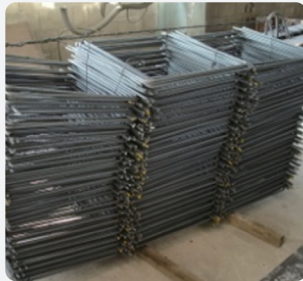


# PC 생산 및 설치 프로세스

## 기둥, 보 생산 프로세스



01 몰드 준비



02 철근 가공



03 철근 조립



04 강연선 인장



05 철근, 몰드 조립



06 콘크리트 타설



07 증기 양생



08 탈형, 야적

## HCS 생산 프로세스



01 베드 청소, 탈형유 도포



02 강연선 설치 및 인장



03 콘크리트 이송



04 콘크리트 타설 및 성형



05 거친면 처리



06 온수 양생



07 부재 절단

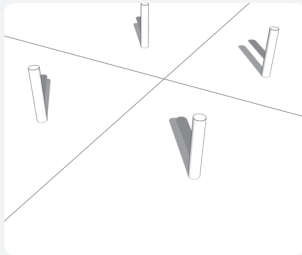


08 탈형, 야적

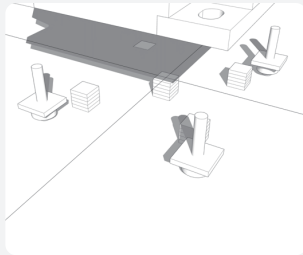


## PC 설치 프로세스

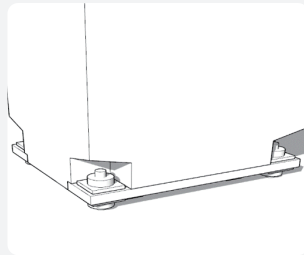
대우에스티의 슬라브 PC 공법은 HCS 슬라브의 뛰어난 구조 성능을 바탕으로 무동بار리 시공을 통해 콘크리트 물량을 최소화하고, 구조적 일체성을 보장하며 시공성 및 안정성을 개선합니다.



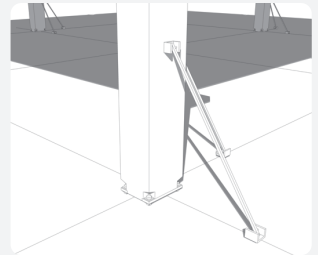
01 앵커빔 / 양카 설치



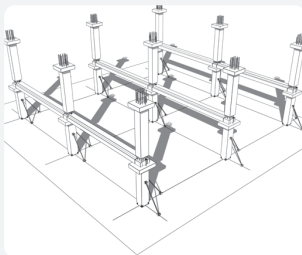
02 레벨링 / 기둥 설치



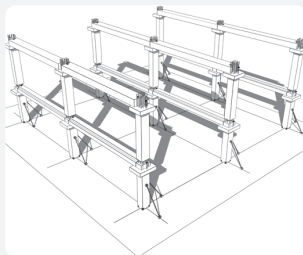
03 기둥 너트 체결



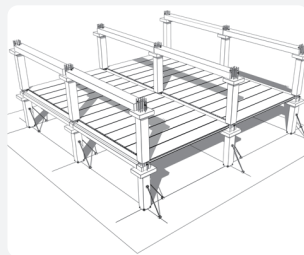
04 그라우팅 / 서포트 설치



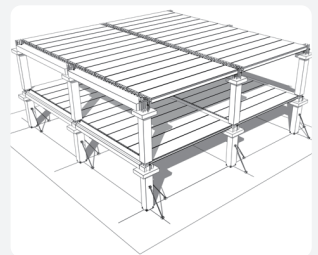
05 중간층 보 설치



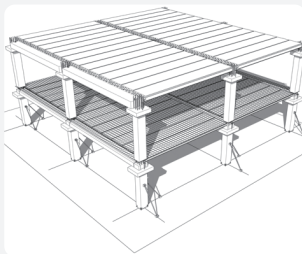
06 지붕층 보 설치



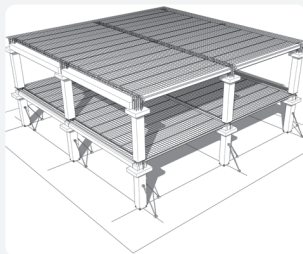
07 중간층 슬라브 설치



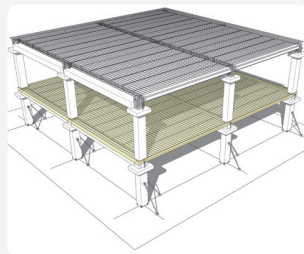
08 지붕층 슬라브 설치



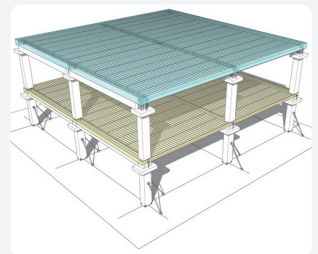
09 지하층 철근 배근



10 지붕층 철근 배근



11 지하층 T/C 타설



12 지붕층 T/C 타설





# 기술개발 및 실적

## 기술개발 및 보유 현황

대우에스티는 대우건설 기술연구원과 하이브리드 PC 옥탑 설계, 지하외벽 등의 차세대 공법의 개발과 콘크리트 Pre-fab 부재의 고정밀 생산을 위한 자동화시스템 등 PC 생산 설비, 연구 및 기술 개발에 집중하고 있습니다.



옥탑 구조물 PC / 주차장 지하외벽 Half-PC / Pre-fab 자동화 설비 테스트베드



HCS 접합부 연속화 공법 / HCS 엔드 캡 / HCS 양중 고리



HCS 전단 보강재 / 주차장 지하외벽 DW / 수처리시설 대형 DW 제작 방법

## 특허 등록 현황



HCS 접합부 연속화 공법



HCS 엔드 캡



HCS 양중 고리



HCS 전단 보강재



## 주차장 지하외벽 DW(Double Wall)

대우에스티 DW는 이중 몰드를 사용하여 별도의 반전 과정 없이 상판과 하판을 동시 제작하고, 1일 2회 타설을 통해 생산성을 높입니다. 또한, 특수 설비에 대한 초기 투자 비용이 작아 원가를 절감할 수 있으며, 측압에 대한 저항 성능이 우수하여 시공성을 높일 수 있습니다.



### 생산성 향상

반전과정 없음  
1일 생산 공정



### 우수한 정밀도

몰드 정밀도  
= 제품 정밀도



### 경제성 향상

설비 투자 小  
원가 절감



### 구조성능 향상

생산, 시공 최적설계  
측압 저항 성능 우수





# 주요 프로젝트

용인 푸르지오 원클러스터



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 16,541 m<sup>3</sup>

신영지웰 푸르지오 테크노폴리스



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 8,480 m<sup>3</sup>

탕정 푸르지오 리버파크



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 8,163 m<sup>3</sup>

푸르지오 라디우스파크



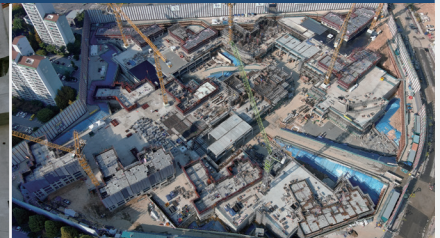
지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 8,014 m<sup>3</sup>

평택 푸르지오 센터파인



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 7,466 m<sup>3</sup>

영통 푸르지오 파인베르, 트레센츠



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 7,982 m<sup>3</sup>

검단 중흥 S-클래스 에듀파크



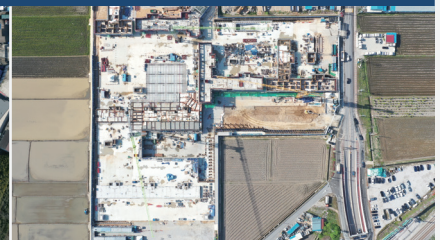
지하주차장 / 중흥건설  
공사규모 : 5,352 m<sup>3</sup>

광양 푸르지오 센터파크



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 5,093 m<sup>3</sup>

정읍 푸르지오 더퍼스트



지하주차장 / 대우건설  
공사규모 : 4,673 m<sup>3</sup>

시화MTV 푸르지오 디오션



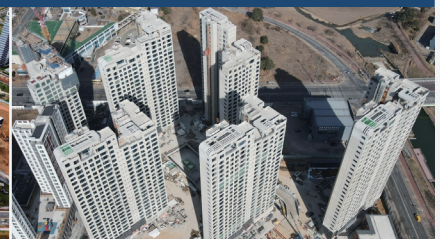
옥상 조형물 / 대우건설  
공사규모 : 1,014 m<sup>3</sup>

오릉 푸르지오 파르세나



옥상 조형물 / 대우건설  
공사규모 : 750 m<sup>3</sup>

운정 푸르지오 파크라인



옥상 조형물 / 대우건설  
공사규모 : 52 m<sup>3</sup>



# 주요 추진 프로젝트

Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction

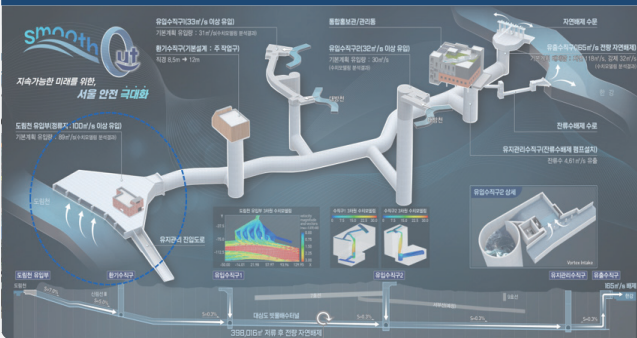
탄천 물재생센터 이전 현대화\_수처리시설 PC 공사



공법 : 기둥, 보, 벽체(DW), 슬라브 PC / 공사규모 : 188,667m³



도림천 빗물배수터널\_정류지 PC 공사



공법 : 기둥, 보, 벽체(DW), 슬라브 PC / 공사규모 : 1,672m³



동부간선 지하화\_풍도슬라브 PC 공사



공법 : 풍도슬라브, 격벽 PC / 공사규모 : 17,988m³



김포 풍무역세권 도시개발사업 수로 PC 공사



공법 : 벽체(DW), 슬라브 PC / 공사규모 : PC 3,649m³





# DAEWOO ST

## AM Asset Management

대우에스티는 종합부동산 서비스 기업으로서 분양대행부터 임대(PM) 건물관리(FM)와 더불어 유상옵션까지 고객의 니즈에 맞춘 컨설팅과 창의적인 솔루션을 제공해 드립니다.

믿고 안심할 수 있는 사후 관리를 통해 고객 자산의 가치를 높입니다.



### 시설관리 (Facility Management)

- 다년간 축적된 노하우를 바탕으로 건물 및 시설의 운영, 유지보수, 보안 등 체계적인 관리



### 옵션사업

- 라이프스타일에 부합하는 옵션을 통해 생활의 편리함과 고급스런 삶의 질을 제공



### 임대관리 (Property Management)

- 부동산(임대주택, 오피스텔, 상가, 오피스 등)의 실질적인 운영에 초점을 맞춰 고객 자산가치 극대화



### 분양대행

- 철저한 현지 시장조사 및 분석을 통해 최상의 컨설팅 및 분양에 필요한 모든 서비스 제공



## AM Asset Management

|      |    |
|------|----|
| 사업소개 | 34 |
| 시설관리 | 36 |
| 임대관리 | 38 |
| 옵션사업 | 40 |
| 분양대행 | 42 |

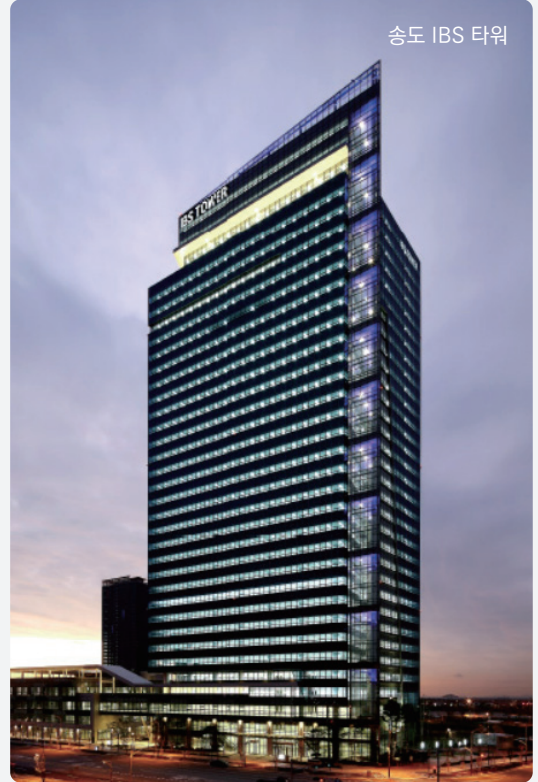


# 시설 관리 (Facility Management)

건물 및 시설의 운영, 유지보수, 보안 등 체계적인 안전 관리를 통하여 효율적이고 안전한 환경을 제공하며, 다년간 축적된 노하우를 바탕으로 건물의 가치를 높입니다.



마곡 원그로브



송도 IBS 타워

\*공동주택 / 상가 / 업무시설 시설관리

## Consulting Process





시설관리 주요실적 (53만 세대 관리)

|            |                    |             |               |              |
|------------|--------------------|-------------|---------------|--------------|
| 송도IBS타워    | 한국소방안전원<br>본부 / 지부 | LH 오리사옥     | 상도푸르지오클라베뉴    | IBC디오빌/스카이월드 |
| 경기도교육청 신청사 | 춘천 지하상가            | 일산푸르지오더센트럴  | 대우 건설기술연구원    | 풍무역푸르지오시티    |
| 마곡 원그로브    | 지제역푸르지오엘리아츠        | 써밋갤러리       | 가산센트럴푸르지오시티   | 수원역푸르지오자이    |
| 다산역푸르지오    | 신천메트로프라자           | 잠실푸르지오월드마크  | 포항 장성푸르지오     | 구미푸르지오센트럴파크  |
| 춘천 파가니카 CC | 인천 드림파크 CC         | 동탄레이크자이더테라스 | 힐스테이트세운 1,2단지 | 아클라우드감일      |



시설관리 위험성평가 인정심사 승인 (한국산업안전보건공단 주관)





# 임대관리 (Property Management)

부동산 임대주택 / 오피스텔 / 상가 / 오피스 등 실질적인 운영에 초점을 맞춘 자산관리 사업으로,  
총 22PJ 12,040 세대 운영 노하우를 통해 고객의 자산가치 극대화를 추구합니다.



## 주거서비스 수행 실적

약 25,400명

| 사업장명                        | 운영횟수   | 참여인원    |
|-----------------------------|--------|---------|
| 동탄행복마을푸르지오 (2018.02 ~ 운영중)  | 1,769회 | 15,479명 |
| 운서역푸르지오더스카이 (2021.07 ~ 운영중) | 530회   | 4,684명  |
| 동탄레이크자이더테라스 (2022.04 운영종료)  | 496회   | 4,936명  |
| 수원역푸르지오더스마트 (2022.05 ~ 운영중) | 44회    | 268명    |

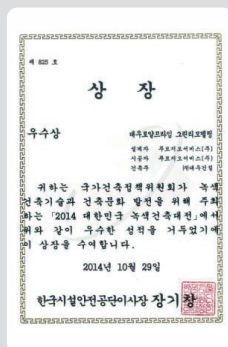
\*입주민과 함께 단지만의 차별화된 주거 문화(교육, 레저, 행사, 쿠킹)를 형성하고, 자산 가치를 극대화합니다.



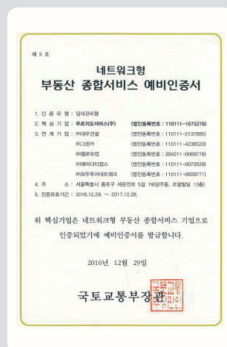
## 주요실적

| 단지명         | 세대수   | 단지명                   | 세대수   |
|-------------|-------|-----------------------|-------|
| 동탄행복마을푸르지오  | 1,150 | 영종도 IBC디오빌, 영종도 스카이월드 | 349   |
| 대연파크푸르지오    | 126   | 하남 아클라우드감일            | 257   |
| 운서역푸르지오더스카이 | 1,478 | 평촌 엘프라우드              | 206   |
| 수원역푸르지오더스마트 | 310   | 파주운정3지구 A-8BL         | 552   |
| 힐스테이트푸르지오수원 | 182   | 영종하늘도시 A-9BL          | 847   |
| 광명푸르지오센트베르  | 67    | 오산세교2 A-17BL          | 579   |
| 광명푸르지오포레나   | 62    | 성남북정1 B-2BL           | 610   |
| 연신내역루체스테이션  | 197   | 용현학익 A-6BL            | 1,136 |
| 다산포레스트2단지   | 932   | 인천검단 A-31BL           | 766   |
| 다산역자연애틀푸르지오 | 1,279 | 동탄레이크자이더테라스           | 526   |
| 경기행복주택2차    | 345   | 천호베네시티                | 84    |

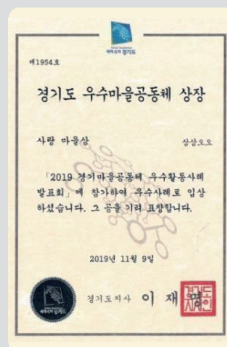
## 수상내역



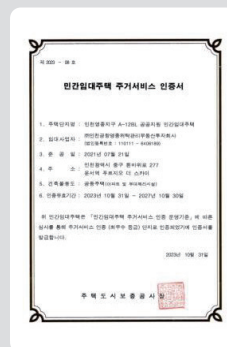
대한민국 녹색건축대전  
우수상



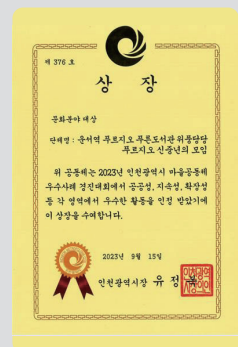
네트워크형 부동산  
종합서비스 예비인증서



경기도 우수 마을공동체  
사랑 마을상



HUG 주거서비스  
본인증 최우수



마을공동체 경진대회  
문화분야 대상



# 옵션사업

## ‘입주자만의 특별한 공간’

대우에스티 특화 유상옵션으로 더욱 완벽하게 만듭니다. 입주자의 라이프스타일에 부합하는 선택을 제공하여, 공간을 더욱 효율적으로 활용하고 다양한 기능을 갖춘 옵션으로 생활의 편리함과 고급스러운 삶의 질을 제공합니다.

## 홈케어 패키지 (인테리어줄눈 / 나노코팅 / 탄성코트)



타일 백시멘트 부위 균열 및 물때 등 생활 오염을 보완하기 위해, 독일산 수입 안료를 사용한 인테리어줄눈을 시공합니다.

또한, 물때 생성 억제와 오염방지를 위한 나노코팅으로 세대 내부의 용이한 청소와 세균 번식을 방어합니다. 결로 방어와 단열효과 및 곰팡이 방어를 위한 친환경 탄성코트로 세대 내부의 쾌적함을 제공합니다

## 안전방충망 / 방범방충망



고강도 알루미늄 소재를 사용한 강력한 안전 / 방범 방충망으로 안전과 방범을 동시에 제공합니다.

시야에 방해받지않는 부식방지코팅과 이중 잠금장치 적용으로 아이들의 안전을 지켜줍니다.



## 친환경도로



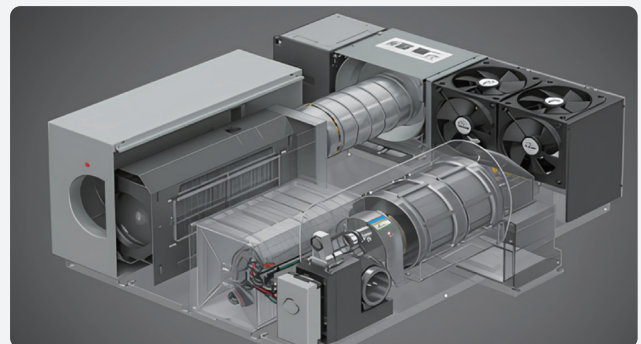
신축 단계에서 발생할 수 있는 휘발성 유기화합물 및 분진과 라돈 등을 방어하여 실내 공기질을 항상 시킵니다.  
참숯을 주성분으로 제오라이트, 철보석, 게르마늄 등 10 여가지의 혼합 친환경도로를 통해 쾌적한 삶을 제공합니다.

## 자외선차단필름



높은 자외선 차단율과 반사율을 보유한 외산 건축 전용 자외선 차단필름을 통해 세대 내부의 냉난방 에너지를 절약합니다.  
높은 시인성 제공과 더불어 유리 파손 사고 등을 예방하여 삶의 질을 높여줍니다.

## 전열교환기 유지관리사업



외부 공기의 미세먼지와 오염물질을 필터로 걸러서 내부에 공급하고, 내부의 오염된 공기를 외부로 배출함으로써 내부 공기의 질을 개선해 줍니다.  
실내외 공기의 열을 교환하여 실내 온도를 유지하면서 에너지 효율을 높여줍니다.



# 분양대행

지역특성, 성장 가능성, 성공적인 분양을 위한 철저한 현지 시장조사 및 정확한 분석을 통하여 최상의 컨설팅 및 분양에 필요한 모든 서비스를 제공합니다.

## 프로세스

01



분양대행 계획수립 >

02



시장조사 >

03



분양대행 조건협의를 >

04



대행계약 체결 >

05



분양대행 전략수립 >

06



홍보 및 분양 >

07



단계별 분양 전략시행 >

08



분양계약 체결 >



라체르보 푸르지오 써밋



## 주요실적



| 단지명           | 세대수         | 단지명            | 세대수             |
|---------------|-------------|----------------|-----------------|
| 신길 AK 푸르지오    | 204세대 분양 완료 | 수원역 푸르지오 더 스마트 | 285세대 임대분양 완료   |
| 라체르보 푸르지오 씨밋  | 138세대 분양 완료 | 운서역 푸르지오 더 스카이 | 1,445세대 임대분양 완료 |
| 거제 센트럴 푸르지오   | 99세대 분양 완료  | 힐스테이트 푸르지오 수원  | 183세대 임대분양 완료   |
| 구미 푸르지오 센트럴파크 | 819세대 분양 완료 | 평촌 엘프라우드       | 206세대 임대분양 완료   |
| 대연 푸르지오 클라센트  | 592세대 분양 완료 | 다산역 자연앤 푸르지오   | 1,272세대 임대분양 완료 |



# DAEWOO ST

## 모빌 Site Mobilization

대우에스티 모빌사업은 가설사무실, 웬스, 정화조, 급수시설, 컨테이너, 집기비품 임대 등 본공사 착공 전 필수적인 사전 준비 과정을 One-Stop으로 제공합니다.

30년 이상의 경험과 축적된 노하우를 바탕으로 현장별 사전 검토, 최적의 시공방안 제안, 인허가 지원 등 본공사의 공기 단축을 위하여 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다.



### One-stop Service

- 현장별 전담직원 배치를 통한 대화창구 일원화
- 시공사 초기 투입인원 절감 가능



### 본공사 공기단축 기여

- 시공사 현장인원 배치 전 사전검토 → 적격시공방안 제안
- 대관업무 지원을 통한 착공기일 단축



### 현장맞춤 특화설계

- 도심 협소부지 / 하천변 사무실 철골구조 설계
- MZ세대 맞춤 인테리어



## 모빌 Site Mobilization

|       |    |
|-------|----|
| 사업소개  | 44 |
| 가설사무실 | 46 |
| 가설헬스  | 48 |
| 컨테이너  | 50 |
| 임대/상품 | 51 |
| 인테리어  | 52 |
| 시공실적  | 53 |



# 가설사무실



## 적격시공방안 제안 (사전검토 매뉴얼 보우)

|       |                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 인허가사항 | 구조검토 및 소방설계 필요여부 / 개발행위허가 지원 / 해당지역 정화조 방식 등                                                                                    |
| 위치선정  | 흙막이 라인 및 건물골조 <b>이격거리 확보</b> / 장비 / 인원 안전 동선 / 진출입로 / 배수계획 등                                                                    |
| 설계    | 근무인원 / 필요면적 / 존치기간 / 현장특기사항 반영 → <b>시공사 예산 부합 최적설계 제안</b><br>자연재해 / 화재 등 예방을 위한 선택방안 제시<br>이전설치 / 해체공사 등 <b>향후 예상 공사에 대한 검토</b> |
| 부대공사  | 경비실 / 시험실 / 안전교육장 등 배치방안 / 사무실 & 안전교육장 인테리어 적용방안                                                                                |

## 종류

| 구분   |          | 형판넬                             | 프리패브                          |
|------|----------|---------------------------------|-------------------------------|
| 구조   | 자재       | Square pipe (각관 + 형판넬)          | Wall panel (베이스&탐찬널 + 샌드위치패널) |
|      | 시공예시     |                                 |                               |
|      | 구조검토서 작성 | 가능                              | 불가능                           |
| 총고   |          | 2,800mm                         | 2,300mm                       |
| 심재   |          | E.P.S / G.W                     | E.P.S                         |
| 판넬규격 | 폭        | 6,000mm                         | 1,200mm                       |
|      | 높이       | 1,000mm                         | 2,400mm                       |
|      | 두께       | 50T / 75T / 100T / 150T         | 50T / 75T / 100T / 150T       |
| 특이사항 |          | 구조안전성(재해) / 직원근무 환경 개선 / 시공성 우수 | 경제성 / 자원재활용률 ↑ / 해체공사 시공성 우수  |

## 주요옵션

| 구분   | 기본                  | 선택                   |
|------|---------------------|----------------------|
| 천정   | 판넬                  | 텍스                   |
| 바닥   | 데코타일                | 모노륨 / 카펫 / 전기판넬      |
| 창호   | 일반창호(1,000 x 1,000) | FIX창호(1,500 x 2,400) |
| 내부벽체 | 판넬                  | 석고보드 + 도배            |
| 조명   | LED노출등              | LED매립등 / 다운라이트       |
| 캐노피  | 판넬                  | 폴리카보네이트(렉산)          |





Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction

## 세종고속도로 건설사업단 캠프

(HINGPANEL + 철판조) / 사무실 + 숙소 + 부대시설

### 주요 시공실적



동부간선도로지하화(영동대로) 사무실 / 철판조 + HINGPANEL



정읍푸르지오더퍼스트 / HINGPANEL



울산북항 터미널 캠프 / HINGPANEL



아산탕정테크노 C1BL 공동주택(프리패브)

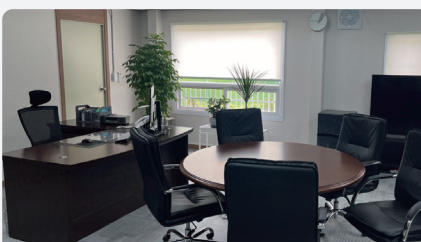


수원역푸르지오(프리패브)



구미푸르지오엘리포리티1단지(가설식당)

### 사무실 내부 (HINGPANEL + 옵션포함)



사업단장실



근무공간



상황실(회의실)



# 가설웁스



## 적격시공방안 제안 (사전검토 매뉴얼 보유)

|       |                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 위치선정  | 경계 지적측량선 확인 / 흙막이 라인 / 지장물 등 고려 웁스 시공라인 검토                                                                  |
| 시험터파기 | 지반조사보고서 기준 시공라인 2~3곳 터파기 → 암반 / 지장물 등 확인                                                                    |
| 설계    | 비산먼지발생신고서 / 교육환경영향평가 기준 높이 및 방음판 사양 확인<br>해당지역 풍속 / 지반 및 토질상태 등 반영 → <u>자재규격 / 매립깊이 / 주주간격 / 보강방법 설계 제안</u> |
| 부대공사  | <u>가설출입문 이설</u> / 가설급수 및 물탱크 시공 / 장비운행을 위한 부대토목 등 검토                                                        |

## 종류

| 구분      |       | 자립식               | 비계식               |
|---------|-------|-------------------|-------------------|
| 구조      | 방식    | H-BEAM 천공 매립      | 단관비계 타공           |
|         | 시공예시  |                   |                   |
|         | 구조검토서 | 가능                | 불가능               |
| 적용높이    |       | 3M ~ 16M          | 2M ~ 4M           |
| 주요 적용현장 |       | 택지개발 / 공동주택 등     | 해체현장 / 산업단지 등     |
| 자재      | 방음판   | RPP / STEEL / 투명  | EGI / RPP         |
|         | 수직재   | H-BEAM(SS275)     | 단관비계 Ø48.6 x 2.3T |
|         | 수평재   | 단관비계 Ø48.6 x 2.3T | 단관비계 Ø48.6 x 2.3T |

## 구조검토

- 시험터파기를 통한 지반 및 토질상태 확인
- 토질조건 / 웁스높이 / 기본풍속을 고려 원가절감 최적설계  
→ 자재사양 / 매립간격&깊이 / 구조보강방안 등



## 성남산성 주택재개발 현장

(자립식 높이 16M x 길이 557M / 높이 7M x 길이 2,347M)

### 자립식 헨스 시공



주주 설치 오거전공



주주 설치 후 방음판 부착



방음판 부착 완료

### 자립식 시공사례



KT 수원대유평지구(자립식 + 매쉬헨스)



세운더보타닉 현장(높이 11M x 길이 335M)



을지로 오피스 현장(높이 11M x 길이 367M)

### 비계식 시공사례



신영지웰푸르지오(높이 3M x 길이 854M)



오룡푸르지오 파르세나(높이 4M x 길이 480M)

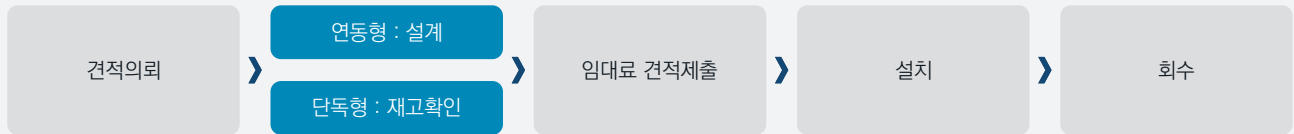


울산북항터미널 3단계(사무실경계 매쉬헨스)



# 컨테이너

도심지 및 협소부지 건축 시 3층 연동사무실 / 안전교육장 등 부대시설의 최적 배치를 제안 드립니다 .



| 구분  | 구성                                   |
|-----|--------------------------------------|
| 연동형 | 사무실 / 안전교육장 / 식당 등 적용 / 설치 및 해체용역 제공 |
| 단동  | 경비실 / 화장실 / 샤워실 / 안전교육장 / 창고 등       |

## 연동컨테이너



규격 3.0 x 6.0 / 3.0 x 7.2 / 3.0 x 9.0

## 단동컨테이너



규격 3.0 x 6.0 / 3.0 x 7.2 / 3.0 x 9.0 / 3.0 x 12.0

사무실 / 경비실 / 휴게실

## 화장실/샤워실



규격 3.0 x 4.0 / 3.0 x 6.0 / 3.0 x 9.0



## 임대/상품

건설현장에 필요한 다양한 가구, 가전을 임대 판매 방식으로 제공합니다.

견적의뢰



가구 가전 배치도 작성



임대료(상품) 견적제출



설치



회수

| 구분 | 구성                                        |
|----|-------------------------------------------|
| 가구 | 가설사무실내 사무용 가구 임대 및 판매 / 사무실 평면에 맞게 배치도 작성 |
| 가전 | 냉난방기 / 에어컨 / TV 등 사무실 및 현장숙소 소용품          |
| 기타 | 무전기 / 플로터 / 문서세단기 / 제습기 / 이동식냉난방기 등       |

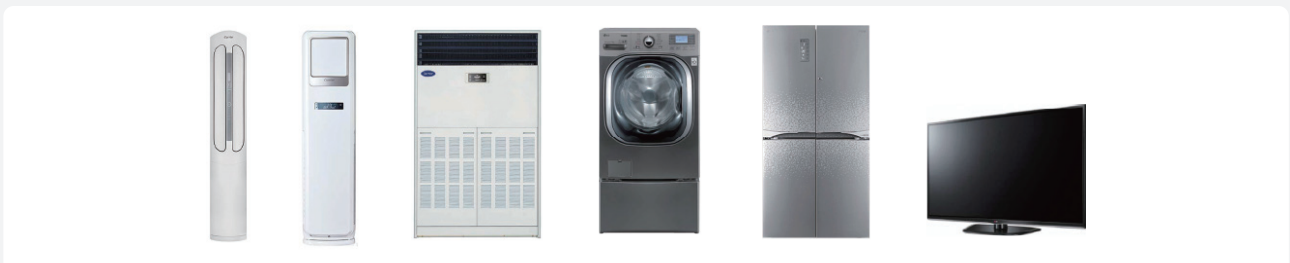
## 가구류 (중역용, 직원용)



책상 / 사이드테이블 서랍통 서가 / 테이블 곁탁자 / 회의용 의자 / 사무용의자

\*이미지와 모델이 다를 수 있습니다.

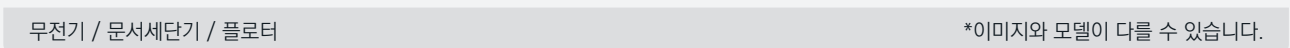
## 가전류



냉방기 / 냉난방기 / 세탁기 / 냉장고 / TV

\*이미지와 모델이 다를 수 있습니다.

## 기타



무전기 / 문서세단기 / 플로터

\*이미지와 모델이 다를 수 있습니다.



# 인테리어

사무환경을 개선하는 최적의 디자인을 제공하여 사용자 만족도 및 업무능률을 업그레이드 합니다.

사전답사(실측)

의견청취

디자인 제안

견적

시공

| 구분    | 인테리어 구성                                        |
|-------|------------------------------------------------|
| 안전교육장 | Standard type / Luxury type / 음향 및 영상기기 / 안전비품 |
| 사무공간  | 휴게실 / 계단실 / 사무실 벽면 홍보게시물 등 특화설계                |
| 건물외부  | CI / 안전게시물 등 특화설계                              |

## 안전교육장



교육장 / 건강관리실 / 안전출입구

## 사무공간



방풍실 / 복도 / 벽면 / 휴게실 / 접견실 / 안전교육장



# 시공실적

| 구분                                         | 공사명             | 공종  | 구조             |
|--------------------------------------------|-----------------|-----|----------------|
| 2022년                                      | 자동차관련시설교육장      | 사무실 | 징크판넬 / 철골조     |
|                                            | 수출용신형연구용원자로     | 사무실 | 황판넬 / 철골조      |
|                                            | 인천검단연장선2공구      | 사무실 | 황판넬 / 경량철골조    |
|                                            | 음성푸르지오마크베르      | 사무실 | 황판넬 / 경량철골조    |
|                                            |                 | 웬스  | 자립식            |
|                                            | 지제역푸르지오엘리아츠     | 사무실 | 프리패브           |
|                                            |                 | 웬스  | 자립식 / 비계식      |
|                                            | 제주푸르지오더퍼스트      | 사무실 | 자립식            |
|                                            |                 | 웬스  | 자립식 / 비계식      |
|                                            | 압해화원도로2공구       | 사무실 | 그라스올판넬 / 경량철골조 |
|                                            | 영통푸르지오트레센츠      | 사무실 | 황판넬 / 경량철골조    |
|                                            |                 | 웬스  | 자립식            |
|                                            | 송도11-1공구기반시설4구역 | 사무실 | 황판넬 / 경량철골조    |
| 수행 PJ 수                                    | GTX운정역환승센터      | 사무실 | 황판넬 / 경량철골조    |
| 주택 건축 : 사무실 36 웬스 34 / 토목 플랜트 : 사무실 9 웬스 3 |                 |     |                |

|         |                   |                                             |             |
|---------|-------------------|---------------------------------------------|-------------|
| 2023년   | 울산 북항 터미널 3 단계    | 사무실                                         | 황판넬 / 경량철골조 |
|         | 서울도시철도 9호선 연장 1공구 | 사무실                                         | 황판넬 / 경량철골조 |
|         | 오산대미시설            | 사무실                                         | 황판넬 / 경량철골조 |
|         | 푸르지오라디우스파크        | 사무실                                         | 황판넬 / 경량철골조 |
|         |                   | 웬스                                          | 자립식         |
|         | 평택오송철도 1공구        | 사무실                                         | 황판넬 / 경량철골조 |
|         | 마포푸르지오어반피스        | 사무실                                         | 프리패브        |
|         | 신영지월푸르지오테크노폴리스    | 웬스                                          | 비계식         |
|         | 강남데이터센터           | 사무실                                         | 컨테이너        |
|         |                   | 웬스                                          | 자립식         |
|         | 당진기지부두및부대항만시설     | 사무실                                         | 황판넬 / 경량철골조 |
|         | 풍무역세권부지조성         | 사무실                                         | 리모델링        |
| 수행 PJ 수 |                   | 주택 건축 : 사무실 17 웬스 11 / 토목 플랜트 : 사무실 10 웬스 2 |             |

|               |                                            |             |             |
|---------------|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| 2024년         | 동부간선도로지하화(영동대로)                            | 사무실         | 횡판넬 / 철골조   |
|               | 용인푸르지오원클러스터 1단지                            | 사무실         | 프리패브        |
|               |                                            | 웬스          | 자립식 / 비계식   |
|               | 산성역헤리스톤                                    | 사무실         | 프리패브        |
|               |                                            | 웬스          | 자립식         |
|               | 삼성바이오로직스 P6 향타 및 부대토목공사                    | 웬스          | 비계식         |
|               | 대한항공 T2 IOC 건립공사                           | 사무실         | 프리패브        |
|               |                                            | 웬스          | 자립식 / 비계식   |
|               | G-TOWN 개발사업신축공사                            | 사무실         | 리모델링        |
|               |                                            | 울타리         | 자립식         |
|               | 동부간선도로지하화시공사업단                             | 사무실         | 횡판넬 / 경량철골조 |
|               | 동부간선도로지하화 2공구                              | 사무실         | 횡판넬 / 경량철골조 |
| 도안푸르지오디아델 1단지 | 사무실                                        | 프리패브        |             |
| 제주덕천          | 사무실                                        | 횡판넬 / 경량철골조 |             |
|               | 웬스                                         | 자립식         |             |
| 수행 PJ 수       | 주택 건축 : 사무실 19 웬스 13 / 토목 플랜트 : 사무실 7 웬스 5 |             |             |

Steel Structure

Precast Concrete

Asset Management

Site Mobilization

Customer Satisfaction



# DAEWOO ST

## CS Customer Satisfaction

대우에스티는 푸르지오 전세대 AS 경험을 바탕으로 완벽한 푸르지오를 완성하기 위해 준공 전부터 입주 이후까지 전 단계에 걸쳐 고객 만족 서비스를 제공합니다.

25년간 축적된 노하우를 바탕으로 전국 7개 센터의 전문가들이

내 집을 돌보는 마음으로 고객의 공간을 정성껏 관리합니다.

대우에스티가 고품격 주거 환경을 약속 드리겠습니다.



### CS

- 다년간 축적된 노하우와 독자적 시스템으로 유지보수 및 관리



### PRUS+ 센터

- 고객 접점에 전문 상담 요원 배치로 만족도 향상



### 전문 엔지니어

- 검증된 전문가의 방문으로 고객 만족 실현하는 프리미엄 서비스



### 품질경영

- ISO 9001 획득으로 신뢰와 완성도를 추구하는 서비스 제공



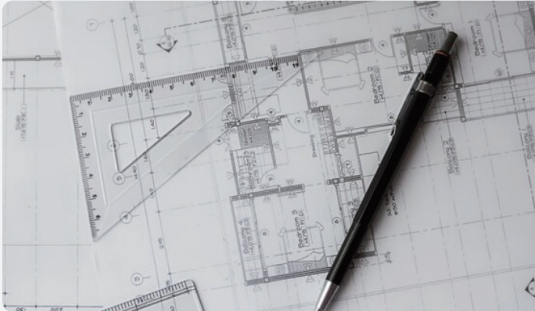
## CS Customer Satisfaction

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 사업소개                      | 54 |
| CS(Customer Satisfaction) | 56 |
| CX(Customer eXperience)   | 57 |



# CS (Customer Satisfaction)

25년간 운영 노하우를 바탕으로 독자적인 관리시스템(HCS)을 개발하여 운영하고 있습니다. 고객의 needs 충족을 위해 설계도서 기반의 사전 품질 점검 부터 입주 전 실시간 모니터링, 항목별 분석을 통한 품질 완성도 향상을 추진합니다. 입주 후 MOT, PRUS+ 센터를 통해 지속적으로 고객 감동을 실현 합니다.



## Step 01

### 준공 前 품질 점검

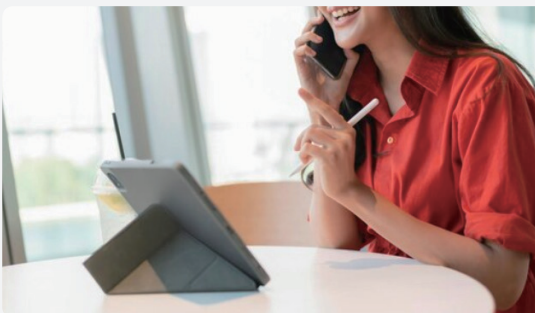
- 설계도서 대비 시공품질 정합성 검토
- 전 세대 품질 점검(BS점검)
- 완성도 높은 입주를 위한 사전 솔루션



## Step 02

### D-45 사전 점검

- 모바일앱을 활용하여 고객 커뮤니케이션 강화
- 차별화된 방문행사를 통한 입주 예정 고객 만족도 제고
- 최종 확인 점검을 통한 완벽한 주거공간 제공



## Step 03

### 준공/입주

- 입주 초기 3개월간 MOT센터 운영
  - 입주세대를 위한 맞춤형 밀착 서비스 제공
- 전국 7개 지역 센터를 통한 통합 현장 관리 체계 운영

\* MOT(Moment Of Truth) - 고객과 만나는 그 짧은 순간, 최고의 서비스를 선사합니다.



## Step 04

### 입주 이후

- 현장별 PRUS+ 센터 운영
- 체계적인 AS접수 시스템 운영(모바일, 유선, 대면, 홈페이지)
- 정기적인 CS교육을 통해 실무역량과 기술력 지속적 강화

\* PRUS(Pride Up Service) - 고객의 자부심을 지켜 드립니다.



# CX (Customer eXperience)

고객의 감동을 설계하는 대우에스티는 '경험'과 '신뢰'를 중심으로 입주 이후에도 고객을 위한 차별화된 맞춤서비스를 운영합니다. 자연을 닮은 서비스, 음악이 흐르는 공간, 일상을 풍요롭게 채우는 원데이 클래스 등 감성 휴식의 프로그램을 통해 고객이 체감하는 진정한 만족을 만들어 갑니다.



## 자연사랑 서비스

건강한 단지를 위한 녹색 케어

준공 후 2년간 전문적인 수목관리 서비스 제공  
나무의사의 수목 진단으로 건강한 단지 환경 조성



## 가든 음악회

내 집 정원 속 오케스트라



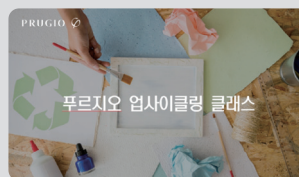
단지 내에서 펼쳐지는 품격 있는 클래식 공연  
입주민 간 소통을 위한 특별한 음악회  
야외 문화 공연을 통한 브랜드 이미지 제고



## 원데이 클래스

일상 속 작은 특별함

와인, 티, 가드닝 클래스 및 업사이클 공예 진행  
취향과 감성을 만족시키는 단 하루의 클래스  
입주민의 풍요로운 라이프 스타일 실현





DAEWOO ST  
Company Profile brochure



# DAEWOO ST

**대우에스티 본사**

02 2288 0800

02 773 8510

서울특별시 중구 을지로 170(을지트윈타워, 서관 6층)

**문막공장(Steel)**

033 810 5400

033 732 4176

강원도 원주시 문막읍 문막공단길 108

**진천공장(PC, 모빌)**

043 754 7200

043 536 5076

충북 진천군 덕산읍 한삼로 289